

Gallerie
Accademia.
Venezia

MIBAC-GA-AVE
REP. Verbali
07.10.2019 N° 11

VERBALE DI GARA

DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO del servizio di Manutenzione ordinaria, periodica e riparazione, finalizzato al mantenimento e alla verifica dell'efficienza degli impianti ed alla prevenzione dei guasti degli impianti delle Gallerie dell'Accademia di Venezia e dei Laboratori della Misericordia - C.I.G. 79398771C7

PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

In data 10/09/2019 alle ore 9:00, presso la sede delle Gallerie dell'Accademia, in Dorsoduro 1050 – Venezia, riuniti in seduta pubblica, sono presenti i signori:

l'arch. Francesco Trovò – Presidente della Commissione e RUP della Procedura di gara;

l'arch. Leila Signorelli, funzionario delle Gallerie dell'Accademia di Venezia;

la dott.ssa Roberta Battaglia, funzionario delle Gallerie dell'Accademia di Venezia,

in qualità di componenti della Commissione di gara nominata, con nota prot. n. 1697 del 09/09/2019 - cl. 25.10.01/2, dal Direttore delle Gallerie dell'Accademia;

Il dott. Renato Stefani, in qualità di segretario;

l'ing. Gregorio Mastrangelo, Direttore dell'Esecuzione, in qualità di esperto.

Viene dato atto che il RUP/Presidente, i componenti la Commissione Giudicatrice, il segretario hanno rilasciato dichiarazione di assenza delle cause di incompatibilità;

In rappresentanza degli operatori economici sono presenti:

Fabio Cunial delegato dell'Impresa Trolese srl, giusta delega del 09/09/2019 che viene allegata al presente verbale;

Si è proceduto come di seguito.

E' stata richiamata la Determina a Contrarre Rep. n. 27 del 27/06/2019 con la quale è stata indetta una procedura negoziata ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 36, comma 2, lett. b), per l'esecuzione del servizio di Manutenzione ordinaria, periodica e riparazione, finalizzato al mantenimento e alla verifica dell'efficienza degli impianti ed alla prevenzione dei guasti degli impianti delle Gallerie dell'Accademia di Venezia e dei Laboratori della Misericordia, per la durata n. 2 anni (730 giorni) e per un importo massimo di 140.000,00, più IVA ex lege;

Il Presidente riferisce che in esecuzione della Determina 27/2019 è stato redatto Avviso di indagine di mercato per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata – REP n. 32 del 28/06/2019, Avviso pubblicato sul sito delle Gallerie dell'Accademia di Venezia e sul sito del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti dal 28/06/2019;

Il Presidente espone che a seguito dell'Avviso sono pervenute n. 16 domande, individuate con il numero di protocollo di entrata si seguito indicato:

- O.E. n.1. prot. 1287 del 08/07/2019
- O.E. n.2. prot. 1288 del 08/07/2019
- O.E. n.3. prot. 1289 del 08/07/2019
- O.E. n.4. prot. 1300 del 10/07/2019
- O.E. n.5. prot. 1325 del 12/07/2019
- O.E. n.6. prot. 1326 del 12/07/2019
- O.E. n.7. prot. 1327 del 12/07/2019
- O.E. n.8. prot. 1355 del 17/07/2019
- O.E. n.9. prot. 1356 del 17/07/2019
- O.E. n.10. prot. 1357 del 17/07/2019
- O.E. n.11. prot. 1374 del 18/07/2019



GALLERIE DELL'ACCADEMIA DI VENEZIA

Dorsoduro, 1050, 30123 Venezia

t 041 5222247 f 041 5212709

ga-ave@beniculturali.it | mbac-ga-ave@mailcert.beniculturali.it

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]



Gallerie
Accademia
Venezia

MIBAC-GA-AVE
REP. Verbali
07.10.2019 N° 11

- O.E. n.12. prot. 1375 del 18/07/2019
- O.E. n.13. prot. 1383 del 19/07/2019
- O.E. n.14. prot. 1399 del 22/07/2019 pervenuta il 19/07/2019
- O.E. n.15. prot. 1400 del 22/07/2019 pervenuta il 19/07/2019
- O.E. n.16. prot. 1401 del 22/07/2019 pervenuta il 22/07/2019 alle ore 7:10 a.m.;

Il Presidente riferisce che con Verbali Rep. n. 9 e 10 del 02/08/2019 e Relazione RUP del 21/08/2019, previa verifica delle domande pervenute, è stato disposto di invitare tutti gli O.E. che avevano formulato domanda;

Richiamate le lettere di invito prot. n. 1583 e da 1585 a 1599 del 22/08/2019, inviate via PEC lo stesso giorno, che prevedono che le offerte avrebbero dovuto essere presentate, a pena di esclusione entro le ore 12:00 a.m. del 09/09/2019, viene dato atto che entro tale termine sono pervenute le n. 3 offerte individuate con il numero di protocollo di entrata di seguito indicato:

1. SIE srl - prot. 1698 del 09/09/2019 ore 8:30 - cl. 25.10.01/2. - già O.E. n. 13;
2. GOBBI Impianti srl - prot. 1699 del 09/09/2019 ore 9:13 - cl. 25.10.01/2. - già O.E. n. 5;
3. NERIO TROLESE srl - prot. 1700 del 09/09/2019 ore 11:30 - cl. 25.10.01/2. - già O.E. n. 11,

I cui plichi vengono disposti sul tavolo della commissione.

Viene messo a verbale che con PEC del 06.09.2019 è stata data comunicazione a tutti i soggetti che hanno richiesto e fatto il sopralluogo obbligatorio, che per un evidente refuso materiale contenuto nei documenti di gara, l'importo degli Oneri aziendali per la sicurezza (non soggetti a ribasso) erroneamente indicato in €. 2.100,00 deve intendersi corretto in €. 1.100,00.

Di conseguenza tutti i documenti di gara sono così corretti:

Importo complessivo dei SERVIZI A BASE DI GARA	€. 140.000,00 (iva esclusa),
di cui per	
Servizi a corpo (soggetti a ribasso)	€. 138.900,00=
Oneri aziendali per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 1.100,00=

2

Il Presidente conferma quindi che l'incongruenza sopra riportata non rileva ai fini della valutazione delle offerte, che resta invariata la base d'asta, pari a € 138.900 su cui applicare l'offerta di ribasso e l'ammontare complessivo dell'appalto pari a € 140.000 iva esclusa.

Il Presidente di concerto con i Commissari, visti i sub-criteri per la valutazione dell'offerta tecnica, precisa in riferimento al criterio B1 che lo stesso sarà valutato con riferimento alle singole superficie/dimensioni degli edifici, ove è stata svolta l'attività oggetto della presente procedura, ovvero edifici adibiti a sede museale e/o comunque vincolati come bene culturale;

Il Presidente, precisato che nella presente seduta si provvederà ad aprire e verificare il contenuto delle buste contenente la documentazione amministrativa e l'offerta tecnica, procede, previo positivo accertamento dell'integrità del plico del concorrente S.I.E. srl, che indica all'esterno l'oggetto ed i riferimenti richiesti dai documenti di gara, della tempestività dell'inoltro rispetto alla scadenza e che viene indicato con il numero 1 e siglato dal Presidente e dai commissari, all'apertura del plico, che risulta contenere tre distinte buste chiuse e sigillate:

- Busta recante all'esterno la dicitura " Documentazione amministrativa"
- Busta recante all'esterno la dicitura "Offerta Tecnica"
- Busta recante all'esterno la dicitura "Offerta economica"

confezionate come richiesto, che vengono siglate dal Presidente e dai commissari;

Viene quindi aperta la busta documentazione amministrativa del concorrente n. 1 che contiene la seguente documentazione, siglata dal Presidente e dai commissari:



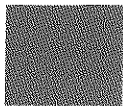
GALLERIE DELL'ACCADEMIA DI VENEZIA

Dorsoduro, 1050, 30123 Venezia

t 041 5222247 f 041 5212709

ga-ave@beniculturali.it | mbac-ga-ave@mailcert.beniculturali.it

PT
PS



Gallerie
Accademia
Venezia

MIBAC-GA-AVE
REP. Verbali
07.10.2019 N° 11

- copia del disciplinare di gara;
- domanda di partecipazione in bollo;
- DGUE (Documento di Gara Unico Europeo);
- garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.L.vo 50/2016, unitamente a dichiarazione di impegno relativa alla garanzia definitiva;
- Attestazione sopralluogo;
- Documento PASS OE.

Il Presidente procede, previo positivo accertamento dell'integrità del plico del concorrente **Gobbi impianti srl** che indica all'esterno l'oggetto ed i riferimenti richiesti dai documenti di gara, della tempestività dell'inoltro rispetto alla scadenza e che viene indicato con il **numero 2** e siglato dal Presidente e dai commissari, all'apertura del plico, che risulta contenere tre distinte buste chiuse e sigillate:

- Busta recante all'esterno la dicitura " Documentazione amministrativa"
- Busta recante all'esterno la dicitura "Offerta Tecnica"
- Busta recante all'esterno la dicitura "Offerta economica"

confezionate come richiesto, che vengono siglate dal Presidente e dai commissari;

Viene quindi aperta la busta documentazione amministrativa del concorrente n. 2 che contiene la seguente documentazione, siglata dal Presidente e dai commissari:

- domanda di partecipazione in bollo;
- DGUE (Documento di Gara Unico Europeo)
- garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.L.vo 50/2016, unitamente a dichiarazione di impegno relativa alla garanzia definitiva;
- Attestazione sopralluogo;
- Documento PASS OE.

Si rileva che manca la copia del disciplinare di gara firmata, documento che il disciplinare di gara prevede sia inserito nella Busta in questione; rilievo che la Commissione decide di valutare in sede di esame puntuale della documentazione amministrativa;

Il Presidente procede quindi previo positivo accertamento dell'integrità del plico del concorrente **Trolese srl**, che indica all'esterno l'oggetto ed i riferimenti richiesti dai documenti di gara, della tempestività dell'inoltro rispetto alla scadenza e che viene indicato con il **numero 3** e siglato dal Presidente e dai commissari, all'apertura del plico, che risulta contenere tre distinte buste chiuse e sigillate:

- Busta recante all'esterno la dicitura " Documentazione amministrativa"
- Busta recante all'esterno la dicitura "Offerta Tecnica"
- Busta recante all'esterno la dicitura "Offerta economica"

confezionate come richiesto, che vengono siglate dal Presidente e dai commissari;

Viene quindi aperta la busta documentazione amministrativa del concorrente n. 3 che contiene la seguente documentazione, siglata dal Presidente e dai commissari:

- copia del disciplinare di gara;
- domanda di partecipazione in bollo;
- DGUE (Documento di Gara Unico Europeo);
- garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.L.vo 50/2016, unitamente a dichiarazione di impegno relativa alla garanzia definitiva;
- Attestazione sopralluogo;
- Documento PASS OE.



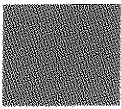
MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

GALLERIE DELL'ACCADEMIA DI VENEZIA

Dorsoduro, 1050, 30123 Venezia

t 041 5222247 f 041 5212709

ga-ave@beniculturali.it | mbac-ga-ave@mailcert.beniculturali.it



La Commissione, rilevato che alcuni concorrenti hanno inserito ulteriore documentazione, non richiesta dai documenti di gara, inerente la loro qualificazione, in primis attestazioni SOA, considera tali elementi e documenti irrilevanti ai fini della procedura e stabilisce di non prenderli in considerazione.

Il Presidente, terminata l'apertura della buste amministrative, procede in successione all'apertura delle buste offerta tecnica dei 3 Concorrenti, il cui contenuto viene siglato da tutti i componenti la commissione, precisando che la verifica viene effettuata al solo fine di verificare la completezza della documentazione presentata e la loro conformità alla lex specialis di gara.

In esito a tale verifica, il Presidente dà atto che le offerte tecniche del concorrenti n. 1, n. 2 e n. 3 contengono quanto previsto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara, ossia:

- Schede tecniche (allegato 6 del disciplinare);
- Proposta tecnica in carta ed in supporto magnetico.

Si segnala che nessuna altra diversa documentazione è stata inserita da tutti i candidati nella busta in questione.

Il Presidente dà atto che nella fase di apertura della busta tecnica del concorrente n. 2, in modo assolutamente erroneo, fortuito ed inconsapevole è stata aperta la busta offerta economica del concorrente n. 2, del cui contenuto peraltro nessuno dei presenti ha potuto prendere visione e conoscenza; tale busta è stata immediatamente richiusa e sigillata con apposizione sui lembi di chiusura delle firme di tutti i membri della Commissione e dell'unico rappresentante dei concorrenti presente, non violando in tal modo il principio della segretezza dell'offerta economica.

Il Presidente a questo punto riferisce che la seduta prosegue, senza soluzione di continuità in seduta riservata con la presenza dei soli commissari per verificare più attentamente l'intera documentazione amministrativa dei concorrenti, il possesso dei requisiti soggettivi e di qualificazione economica, tecnico-professionale, anche rispetto a quanto depositato presso il servizio PASS-OE, nonché la questione relativa alla rilevata mancanza del disciplinare di gara nella documentazione del concorrente n. 2.

Il Presidente riferisce, altresì che la Commissione sempre in seduta riservata procederà successivamente con l'esame e valutazione delle offerte tecniche sulla base dei criteri di valutazione stabiliti dal Disciplinare di Gara come precisati in epigrafe dal presente verbale.

Alle ore 10:30 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica, che prosegue, in seduta riservata, per la verifica puntuale della documentazione amministrativa ed in proseguo per l'esame delle offerte tecniche.

Il Presidente dispone che con avviso pubblicato sul sito delle Gallerie e nota PEC ai 3 concorrenti offerenti, sarà indicata la data di convocazione della commissione in seduta pubblica per la comunicazione dell'esito della seduta riservata e per procedere all'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente dà atto che i plichi delle offerte restano nella propria diretta e personale disponibilità.

E' verbale

Arch. Francesco Trovò
Francesco Trovò

Arch. Leila Signorelli
Leila Signorelli

Dott.ssa Roberta Battaglia
Roberta Battaglia