

Gallerie
Accademia
Venezia

3

MIBAC-GA-AVE
REP. Verbali
07.10.2019 N° 44

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO del servizio di Manutenzione ordinaria, periodica e riparazione, finalizzato al mantenimento e alla verifica dell'efficienza degli impianti ed alla prevenzione dei guasti degli impianti delle Gallerie dell'Accademia di Venezia e dei Laboratori della Misericordia - C.I.G. 79398771C7

SECONDA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

In data **17/09/2019** alle ore 9:00, presso la sede delle Gallerie dell'Accademia, in Dorsoduro 1050 – Venezia, riuniti in seduta pubblica, sono presenti i signori

l'arch. Francesco Trovò – Presidente della Commissione e Rup della Procedura di gara;

l'arch. Leila Signorelli, funzionario delle Gallerie dell'Accademia di Venezia;

la dott.ssa Roberta Battaglia, funzionario delle Gallerie dell'Accademia di Venezia,

in qualità di componenti della Commissione di gara nominata, con nota prot. n. 1697 del 09/09/2019 - cl. 25.10.01/2, dal Direttore delle Gallerie dell'Accademia;

Il dott. Renato Stefani, in qualità di segretario;

In rappresentanza degli operatori economici sono presenti:

Fabio Cunial delegato dell'Impresa Trolese srl, giusta delega del 09/09/2019 già allegata al verbale del 10/9/2019;

Si è proceduto come di seguito.

Il Presidente richiamato il verbale della Commissione del 10/09/2019 e quanto ivi riportato, riferisce che la Commissione, con avviso del 16/09/2019 pubblicato nel sito web delle Gallerie e specifica comunicazione via PEC agli offerenti, è stata convocata in data odierna per il proseguo della procedura, per la verifica della documentazione integrativa e dei chiarimenti richiesti al concorrente n. 2, per la comunicazione dell'esito della seduta riservata e per procedere all'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente della Commissione di gara riferisce che all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, sono stati ammessi al proseguo della procedura gli offerenti n. 1 e n. 3;

In relazione all'offerente n. 2, ammesso con riserva, Il Presidente riferisce che unitamente ai commissari è stata verificata l'intera documentazione amministrativa del concorrente n. 2, ove è risultato confermato che non è stata allegata la copia del disciplinare di gara firmata così come previsto dal disciplinare di gara e che, sotto altro profilo, che il Documento PASS OE prodotto dal concorrente con n. 0232-6450-3729-7445 risulta essere relativo alla ditta Bortoli Tecnologie srl, non già a Gobbi Impianti srl.

In tale contesto, il Presidente riferisce che la Commissione nella sua interezza,

- considerato che la mancata corrispondenza anagrafica del PassOE appare essere imputata ad un mero mancato aggiornamento nell'anagrafica dell'ANAC della ragione sociale della Ditta Gobbi srl, già Bortoli Impianti srl;
- visto l'art. 83 del D.lgvo. 50/2016 e considerata la giurisprudenza che si è pronunciata sul punto;
- rilevato l'interesse dell'Amministrazione alla massima partecipazione e che sia garantita la concorsualità della procedura;
- considerato che il documento in questione non è afferente all'offerta economica e all'offerta tecnica e che la carenza documentale non rende incerta l'individuazione del soggetto offerente o del soggetto responsabile,

ha qualificato quanto rilevato come una mera irregolarità non essenziale.

A tal fine, trattandosi di carenze che non richiedono particolari adempimenti né comportano un aggravamento, differimento od allungamento dei tempi della procedura di gara e dei lavori della Commissione di gara, già differiti alla prossima settimana, ha disposto di richiedere alla ditta, via PEC, di integrare, senza l'applicazione della

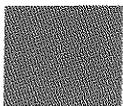


GALLERIE DELL'ACCADEMIA DI VENEZIA

Dorsoduro, 1050, 30123 Venezia

t 041 5222247 f 041 5212709

ga-ave@beniculturali.it | mbac-ga-ave@mailcert.beniculturali.it



Gallerie
Accademia,
Venezia

MIBAC-GA-AVE
REP. Verbali
07.10.2019 N° 44

sanzione di cui all'art. 7 del disciplinare, la documentazione amministrativa producendo inderogabilmente entro le ore 16:00 del giorno 14/09/2019:

- Copia del disciplinare di gara firmato siglato in ogni suo foglio e firmato in calce;
- Chiarimenti e precisazione in ordine al PassOE prodotto.

Il Presedente riferisce che entro il termine previsto del 14/09/2019 il Concorrente n. 2, con prot. di entrata N. 1738 del 16/09/2019, ha prodotto la documentazione richiesta, documentazione che la Commissione ha acquisito ed al cui esito positivo ha permesso lo scioglimento della riserva, cosicché il Concorrente n. 2 viene ammesso definitivamente al proseguo della procedura.

Il Presidente riferisce che l'esame e valutazione delle offerte tecniche dei 3 concorrenti, effettuato dalla Commissione di gara in seduta riservata, è riportato nella seguente tabella:

B1 - DIMENSIONI GEOMETRICHE (ESTENSIONE IN MQ DELLA SUPERFICIE) DI ALTRI EDIFICI OVUNQUE UBICATI NEI QUALI SI E' SVOLTA L'ATTIVITA' OGGETTO DEL PRESENTE DISCIPLINARE RISPETTO LE DIMENSIONI DELLE SEDI DELLE GALLERIE DELL'ACCADEMIA	Concorrente n.1	Concorrente n.2	Concorrente n.3
MAGGIORI DIMENSIONI	25		
UGUALI DIMENSIONI		15	15
MINORI DIMENSIONI			
B2 - APPRESTAMENTO DI UNA SEDE OPERATIVA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO PER LA DURATA DELL'INCARICO	TOTALE PUNTI (15 MAX)	TOTALE PUNTI (15 MAX)	TOTALE PUNTI (15 MAX)
Comune di Venezia – città antica			15
Comune di Venezia – terraferma ed estuario	10		
Veneto		1	
B3 - PERSONALE DESTINATO ED EFFETTIVAMENTE PRESENTE DURANTE LE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE	TOTALE PUNTI (15 MAX)	TOTALE PUNTI (15 MAX)	TOTALE PUNTI (15 MAX)
6 ADDETTI o più		15	
5 ADDETTI			
4 ADDETTI	5		5
3 ADDETTI			
Meno di 3 ADDETTI			
B4 - PRESENZA DI UN RESPONSABILE TECNICO QUALIFICATO CHE SOVRINTENDA ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE	TOTALE PUNTI (10 MAX)	TOTALE PUNTI (10 MAX)	TOTALE PUNTI (10 MAX)
SI	10	10	10
NO			
B5 - APPRESTAMENTO DI UN MAGAZZINO CON MATERIALE DI CONSUMO (LAMPADINE, INTERRUTTORI, ETC...) ALL'INTERNO DEL MUSEO E PRONTO ALL'USO PER LA DURATA DELL'AFFIDAMENTO	TOTALE PUNTI (15 MAX)	TOTALE PUNTI (15 MAX)	TOTALE PUNTI (15 MAX)
VALORE ECONOMICO: MAGGIORE DI € 5.000,00	15	15	15
VALORE ECONOMICO: COMPRESO FRA € 2.000,00 E € 5.000,00			
VALORE ECONOMICO: COMPRESO FRA € 1.000,00 E € 2.000,00			
NON PREVISTO			

2

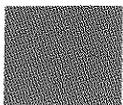


GALLERIE DELL'ACCADEMIA DI VENEZIA

Dorsoduro, 1050, 30123 Venezia

t 041 5222247 f 041 5212709

ga-ave@beniculturali.it | mbac-ga-ave@mailcert.beniculturali.it



Gallerie
Accademia,
Venezia

MIBAC-GA-AVE
REP. Verbali
07.10.2019 N° 11

All'esito della valutazione tecnica tutti i concorrenti hanno conseguito un punteggio PT calcolato come somma dei punteggi attribuiti al concorrente medesimo sui singoli criteri, ovvero:

$$PT(a) = PT(a)B1 + PT(a)B2 + PT(a)B3 + PT(a)B4 + PT(a)B5,$$

superiore al limite minimo previsto dal disciplinare di gara di 45 punti ed è risultata la seguente graduatoria parziale:

Graduatoria	N. prog.	ditta	Punteggio elementi qualitativi
1	1	SIE srl	65
3	2	Gobbi srl	56
2	3	Trolese srl	60

Vengono quindi aperte le buste contenenti le offerte economiche dei 3 concorrenti, previa riverifica dell'integrità dei plichi e verifica che le offerte economiche sono redatte secondo quanto previsto, a pena di esclusione, dal D.Lgs. n. 50/2016 e composte tutte da Offerta economica in bollo e Capitolato d'Oneri.

Si procede quindi alla lettura dell'offerte che risultano essere per

1. il Concorrente n. 1 il ribasso dell'11,03% (undicivergolazerotrecento) sulla base di gara, più €. 1.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; risulta altresì che all'art. 14 del Capitolato è stato indicato 15,11%;
2. il Concorrente n. 2 il ribasso del 7,5 % (settevergolacinquepercento) sulla base di gara, più €. 1.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; risulta altresì che all'art. 14 del Capitolato è stato indicato 10,00%;
3. il Concorrente n. 3 il ribasso del 13,60% (tredicivergolaseipercento) sulla base di gara, più €. 1.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; risulta altresì che all'art. 14 del Capitolato è stato indicato 10,00%;

3

In base alla formula prevista dal disciplinare di gara, il punteggio di 20 punti per l'offerta economica (PE) viene calcolato tramite interpolazione lineare, ossia secondo la seguente formula

$Vai = Ra / Rmax$ dove: Vai = coefficiente della prestazione dell'offerta rispetto al requisito i, variabile tra 0 e 1;

Ra = ribasso offerto del concorrente a; Rmax = massimo ribasso offerto;

Pertanto quando il concorrente "a" non effettua alcuno sconto Ra assume il valore 0, così come il coefficiente Vai; mentre il concorrente che offre il maggior sconto Vai assume il valore 1. Il coefficiente Vai va poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile di 20 punti, ossia

$$PE(a) = 20 * Vai.$$



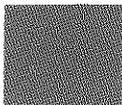
GALLERIE DELL'ACCADEMIA DI VENEZIA

Dorsoduro, 1050, 30123 Venezia

t 041 5222247 f 041 5212709

ga-ave@beniculturali.it | mbac-ga-ave@mailcert.beniculturali.it

PT
B



Gallerie
Accademia
Venezia

MIBAC-GA-AVE
REP. Verbali
07.10.2019 N° 44

Pertanto sia per la componente qualitativa che per la componente economica, è risultata la seguente graduatoria riepilogativa finale:

Graduatoria	N. prog.	Ditta	Punteggio offerta tecnica PT	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale
1	1	SIE srl	65	16,22	81,22
3	2	Gobbi srl	56	11,02	67,02
2	3	Trolese srl	60	20	80

Il Presidente in relazione alla procedura per la verifica dell'anomalia espone che, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del CCP, risulta scattata la soglia di anomalia nei confronti del Concorrente n. 1, in quanto i punteggi dallo stesso conseguito, sia relativamente al prezzo che agli elementi di valutazione tecnica, sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

Pertanto il Presidente, dispone di richiedere al Concorrente n. 1, via PEC, di produrre le spiegazioni/giustificazioni previste dai commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 del CCP, ciò nel termine inderogabile di 15 gg dal ricevimento della PEC.

Il Presidente alle ore 11:40 dichiarata chiusa la seduta, convoca la Commissione nuovamente in seduta pubblica, in luogo, giorno e ora da fissarsi, per l'esame e la verifica delle giustificazioni sulla offerta anomala e per il proseguo della procedura; all'uopo dispone che della convocazione sia dato avviso pubblicato nel sito delle Gallerie e data specifica e tempestiva comunicazione via PEC ai 3 concorrenti offerenti.

Il Presidente dispone che i plichi delle offerte, collazionati in un plico sigillato, siano conservati e custoditi in armadio chiuso presso la Direzione delle Gallerie.

4

E' Verbale

Arch. Francesco Trovò

Arch. Leila Signorelli

Dott.ssa Roberta Battaglia



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

GALLERIE DELL'ACCADEMIA DI VENEZIA

Dorsoduro, 1050, 30123 Venezia

t 041 5222247 f 041 5212709

ga-ave@beniculturali.it | mbac-ga-ave@mailcert.beniculturali.it