

**AVVISO PUBBLICO** indagine di mercato PER LA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO del servizio di Manutenzione ordinaria, periodica e riparazione, finalizzati al mantenimento e alla verifica dell'efficienza degli impianti ed alla prevenzione dei guasti degli impianti delle Gallerie dell'Accademia di Venezia e dei Laboratori della Misericordia

**C.I.G. 79398771C7**

**Le Gallerie dell'Accademia di Venezia  
rendono noto che**

con il presente Avviso si intende attivare un'indagine conoscitiva al fine di individuare soggetti operanti sul mercato da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del CCP per l'affidamento del servizio di Manutenzione ordinaria, periodica e riparazione, finalizzati al mantenimento e alla verifica dell'efficienza degli impianti ed alla prevenzione dei guasti degli impianti delle Gallerie dell'Accademia di Venezia e dei Laboratori della Misericordia, per la durata n. 2 anni (730 giorni).

**1. STAZIONE APPALTANTE**

GALLERIE DELL'ACCADEMIA DI VENEZIA - Dorsoduro, 1050, 30123 Venezia

T 041 5222247 f 041 5212709 - ga-ave@beniculturali.it - mbac-ga-ave@mailcert.beniculturali.it

Responsabile Unico del procedimento (RUP): Arch. Francesco Trovò

Determina a contrarre n. 27 del 27/06/2019.

**2. BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO, QUADRO ECONOMICO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI SERVIZI**

L'oggetto dell'appalto consiste nella esecuzione del servizio di Manutenzione ordinaria, periodica e riparazione, finalizzati al mantenimento e alla verifica dell'efficienza degli impianti ed alla prevenzione dei guasti degli impianti delle Gallerie dell'Accademia di Venezia e dei Laboratori della Misericordia.

L'affidamento viene effettuato sulla base degli elaborati tecnico-economici, Capitolato Oneri e Schede interventi datati maggio 2017 e recentemente aggiornati da effettuarsi nel complesso del Museo delle Gallerie dell'Accademia di Venezia situato a Venezia (VE) in Dorsoduro 1050, nonché dei Laboratori della Misericordia situati in Venezia a Cannaregio 3553;

Importo dei servizi (soggetto ribasso) €. 138.900 (centotrentottomila e novecento), più €. 2.100 (duemilacento) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di €. 140.000,00, più IVA ex lege. La durata dei servizi è stimata in 730 giorni a decorrere dalla data di consegna definitiva dei servizi.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del medesimo Codice nell'offerta economica l'operatore dovrà indicare i propri costi della manodopera e l'ente aggiudicatore prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 97 comma 5, lett. d. del CCP.

La prestazione prevede anche l'onere della reperibilità in orario notturno e giornate festive.

**3. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI E REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 possono presentare istanza di manifestazione di interesse per l'affidamento dei servizi di cui al presente Avviso, gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2 che non si trovano in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 e che, in applicazione dell'art. 83, comma 1, risultano possedere:

- Idoneità Professionale;  
iscrizione alla Camera di Commercio per la svolgimento di prestazioni nello specifico settore dei servizi oggetto del presente avviso
- Idoneità economica e finanziaria;  
Fatturato globale realizzato negli ultimi 2 esercizi, non inferiore a €. 280.000,00;  
Fatturato specifico medio annuo per servizi analoghi a quelli del presente avviso, realizzato negli ultimi 2 esercizi, non inferiore a €. 70.000,00;  
copertura polizza assicurativa RCT con un massimale minimo di €. 2.000.000;
- Idoneità tecniche e professionali;  
comprovato e documentato svolgimento negli anni 2017 e 2018 di almeno tre servizi relativi ad impianti su beni culturali, preferibilmente in strutture Museali;  
numero dipendenti assunti a tempo indeterminato almeno pari a 5, di cui almeno n. 1 con la qualifica di responsabile tecnico (in possesso di laurea o diploma) e n. 2 operai specializzati.

Il subappalto è regolamentato dalle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48, comma 11, del DLgs 50/2016 l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Nella presente procedura non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs 50/2016.

#### 4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016.

#### 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ciò ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, ed art. 95 del DLgs 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, convertito con modifiche dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, ed in cui l'offerta economica avrà un peso di 20 su 100, mentre quella tecnica avrà un peso di 80 su 100;

#### 6. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'istanza di manifestazione di interesse, contenuta nel modello "*Istanza di partecipazione*" allegato al presente avviso, deve essere redatta con le modalità indicate nel modello stesso e trasmessa esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo: [mbac-ga-ave@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-ga-ave@mailcert.beniculturali.it)

Alla stessa Istanza, deve essere allegato il documento di identità del dichiarante.

Si precisa che tale istanza formalizza la richiesta di partecipazione alla procedura negoziata in relazione all'appalto di cui al punto 2 del presente Avviso.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **22/07/2019** all'indirizzo PEC [mbac-ga-ave@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-ga-ave@mailcert.beniculturali.it) riportando nell'oggetto della PEC la seguente dicitura:

*"Manifestazione di interesse per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di Manutenzione ordinaria, periodica e riparazione, finalizzati al mantenimento e alla verifica dell'efficienza degli impianti ed alla prevenzione dei guasti degli impianti delle Gallerie dell'Accademia di Venezia e dei Laboratori della Misericordia"*.

La trasmissione tempestiva della candidatura rimane a esclusivo rischio del mittente.

Si precisa che non saranno considerate idonee le istanze di manifestazione di interesse nei seguenti casi:

- pervenute successivamente alla data stabilita quale termine perentorio per la presentazione delle candidature;
  - inviate in formato cartaceo, a mezzo fax o posta elettronica non certificata;
  - inviate a mezzo PEC e non firmate digitalmente, nel caso in cui l'indirizzo PEC non risulti inserito nell'elenco dell'Indice nazionale degli indirizzi di posta elettronica certificata (INI-PEC), ai sensi di quanto disposto dagli artt. 6-bis e 65, comma 1, lettera c-bis) del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 recante "Codice dell'amministrazione digitale".
- Si precisa altresì che, nel caso di presentazione di più istanze da parte dello stesso operatore economico, sarà presa in considerazione solo l'ultima istanza pervenuta purché non rientrante nei casi di inidoneità di cui sopra.



GALLERIE DELL'ACCADEMIA DI VENEZIA

Dorsoduro, 1050, 30123 Venezia

t 041 5222247 f 041 5212709

[ga-ave@beniculturali.it](mailto:ga-ave@beniculturali.it) | [mbac-ga-ave@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-ga-ave@mailcert.beniculturali.it)

## 7. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Sulla base delle istanze pervenute e tenuto conto che il presente Avviso è finalizzato alla preliminare consultazione del mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata in oggetto, l'Ente provvederà ad individuare i soggetti ai quali trasmettere l'invito a presentare offerta, nel numero massimo di 15 operatori economici, mediante sorteggio pubblico, ai sensi del combinato disposto degli artt. 5.2.3. e 6.2. delle Linee Guida n. 4 approvate dal Consiglio dell'ANAC.

La seduta pubblica di analisi delle istanze pervenute si terrà presso la sede dell'Ente il giorno 29/07/2019 ore 9:00. Il sorteggio, nella data sopra indicata, verrà effettuato nel rispetto dei principi di segretezza e, pertanto, verranno resi pubblici, agli astanti, unicamente i numeri di protocollo di arrivo delle istanze.

L'applicazione del principio di rotazione in capo alla Società appaltante, a garanzia della non ripetitività dei soggetti aggiudicatari nell'ambito delle procedure negoziate, è regolata nel rispetto delle Linee Guida n. 4 approvate dal Consiglio dell'ANAC.

Si precisa altresì che con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento. L'Avviso, che ha valore di mera indagine conoscitiva, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente il quale si riserva, qualora ritenuto necessario, di sospendere, modificare o annullare la procedura che ne deriva e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei servizi in oggetto, senza che l'operatore candidato possa vantare diritti di alcun tipo.

## 8. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Le richieste di chiarimenti possono essere trasmesse al seguente indirizzo di posta elettronica: [ga-ave.tecnico@beniculturali.it](mailto:ga-ave.tecnico@beniculturali.it)

Le richieste devono indicare nell'oggetto la seguente dicitura: *"Richiesta di chiarimenti relativi alla manifestazione di interesse per l'affidamento dei servizi di Manutenzione ordinaria, periodica e riparazione, finalizzati al mantenimento e alla verifica dell'efficienza degli impianti ed alla prevenzione dei guasti degli impianti delle Gallerie dell'Accademia di Venezia e dei Laboratori della Misericordia"*.

I documenti tecnici e amministrativi a corredo del presente Avviso sono disponibili facendo richiesta all'indirizzo sopraindicato.

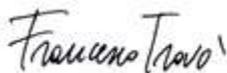
Il diritto di accesso agli atti è differito secondo i termini previsti dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 come di seguito riportato: *"nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti, dei nominativi dei candidati da invitare"*.

Si precisa che il trattamento dei dati personali dei soggetti è finalizzato esclusivamente all'affidamento in oggetto ai sensi del regolamento Ue 679/2016.

Venezia, lì 27/06/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Francesco Trovò



**IL DIRETTORE**

dott. Giulio Manieri Elia



IL PRESENTE DOCUMENTO E' COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINALE, AGLI ATTI DELL'AMMINISTRAZIONE, SOTTOSCRITTO A MEZZO FIRMA DIGITALE, AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 2 BIS DELLA LEGGE 241/1990 e S.M.I. ED AI SENSI DELL'ART. 24 del D.LGS. 82/2005 E S.M.I.



GALLERIE DELL'ACCADEMIA DI VENEZIA

Dorsoduro, 1050, 30123 Venezia

t 041 522247 f 041 5212709

[ga-ave@beniculturali.it](mailto:ga-ave@beniculturali.it) | [mbac-ga-ave@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-ga-ave@mailcert.beniculturali.it)

**FAC SIMILE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

*L'operatore economico ha facoltà di utilizzare il presente schema (debitamente compilato in ogni sua parte) ovvero di predisporre uno schema proprio contenente tutte le informazioni richieste. L'operatore economico ha inoltre la facoltà di integrare la presente dichiarazione con ogni documentazione ritenuta utile. Rimane facoltà dell'Amministrazione richiedere ulteriori informazioni e documentazione integrativa finalizzata al buon esito della presente procedura*

**Spett.le  
GALLERIE DELL'ACCADEMIA DI VENEZIA  
Dorsoduro, 1050  
30123 Venezia**

Oggetto: Manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di Manutenzione ordinaria, periodica e riparazione, finalizzati al mantenimento e alla verifica dell'efficienza degli impianti ed alla prevenzione dei guasti degli impianti delle Gallerie dell'Accademia di Venezia e dei Laboratori della Misericordia.

C.I.G.: 79398771C7

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'operatore economico \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ telefax \_\_\_\_\_ Pec \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ e P. IVA \_\_\_\_\_

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di cui in oggetto.

A tal fine,

**DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni in cui incorre in caso di false o mendaci dichiarazioni:

\* di presentare la propria candidatura come:

	Singolo concorrente	Indicare nome e tipologia di società (spa, srl...)
--	---------------------	--



	RTI	<i>Indicare nome capogruppo e partecipanti</i>
	Altro	<i>Specificare</i>

- \* di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- \* di non trovarsi nella condizione di divieto di cui all'art. 48, comma 7, del D. Lgs. 50/2016;
- \* di non incorrere in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione e/o cause di esclusione previsti dalla normativa vigente;
- \* che l'operatore economico che rappresenta è iscritta alla CCIIA di \_\_\_\_\_ N. iscrizione \_\_\_\_\_, per attività inerenti i servizi oggetto della procedura;
- \* che l'operatore economico che rappresenta è in possesso dei seguenti requisiti ..... (CFR paragrafo 3 dell'Avviso);
- \* di essere consapevole che la presente manifestazione di interesse non risulta essere in alcun modo vincolante per il Ministero per i beni e le attività culturali;
- \* di essere informato, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. che i dati raccolti saranno trattati dall'amministrazione esclusivamente per finalità connesse alla presente procedura.

In fede,

Data e luogo \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_



GALLERIE DELL'ACCADEMIA DI VENEZIA

Dorsoduro, 1050, 30123 Venezia

t 041 5222247 f 041 5212709

ga-ave@beniculturali.it | mbac-ga-ave@mailcert.beniculturali.it